Előterjesztés

A helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. előterjesztés száma: 264/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Király Anna
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
   -1. melléklet- rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
   - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.)
   - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelete
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

I. Általános indokolás

Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására. Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását.

A jelenleg hatályos adórendelet érdemi módosítása az építményadó növelését, valamint az idegenforgalmi adó általános mértékének növelését tartalmazza.

Az idegenforgalmi adó 2017. január 1-jével került bevezetésre 300.-Ft-os mértékkel, azóta változás nem történt, ezért teszek javaslatot a 600.-Ft-os emelésre. 2027. évre az adómaximum 871.-Ft/fő/vendégéjszaka lehet a Magyar Államkincstár tájékoztatója alapján. Az idegenforgalmi adó emelésével a vállalkozókat további adóteher nem súlyosbítja, mert az idegenforgalmi adót a szálló vendégek fizetik meg, a vállalkozók azt bevallják és tovább utalják a helyi Adóhatóságnak.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Páty, 2026. 10. 29.

Székely László
polgármester

II. Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó mértékéről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az idegenforgalmi adó mértékéről rendelkezik.

A 3. §-hoz

Hatálybalépésről rendelkezik.

III. Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági hatása:
A rendelet módosítás várhatóan nem változtatja meg az önkormányzati adóhatóság munkájával kapcsolatos általános elégedettséget és a bizalom szintjét.

Költségvetési hatása:
A rendelet-tervezetnek vannak gazdasági, költségvetési hatásai. A rendelet módosítása hatással van a település költségvetésére. Az idegenforgalmi adó növelése adóbevétel emelkedéssel (cca: 2,7 M Ft), az építményadó kettő iparterületi növelése adóbevétel emelkedéssel (cca: 41 M Ft) jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet várhatóan nem növeli az adminisztratív terheket.

Egyéb hatása: a jogszerűség helyreállítása, a jogszabály megalkotása az arányos közteherviselés miatt szükséges.

1. melléklet a 264/2026. sz. előterjesztéshez

INTEGRÁLT
JOGALKOTÁSI
RENDSZER

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a helyi közszolgáltatások ellátásához és fejlesztéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása, figyelemmel arra, hogy mind az építményadó mind az idegenforgalmi adó tekintetében a jogszabályi keret lehetőséget biztosít az adómérték felülvizsgálatára.

[2] Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adómértéktől eltérően a nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az építményadó éves mértéke:]
„*b)* 900 Ft/m^2 a Torbágyi út melletti iparterületen
c) 1200 *Ft/m^2 az* M1 autópálya melletti iparterületen, és Üzleti parkban."

2. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az idegenforgalmi adó mértéke a Htv. 6. § c) pontja és a Htv. 33. § a) pontja alapján 600 Ft személyenként és vendégéjszakánként."

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Kovács Judit
aljegyző

ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Páty,

Kovács Judit
aljegyző